ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

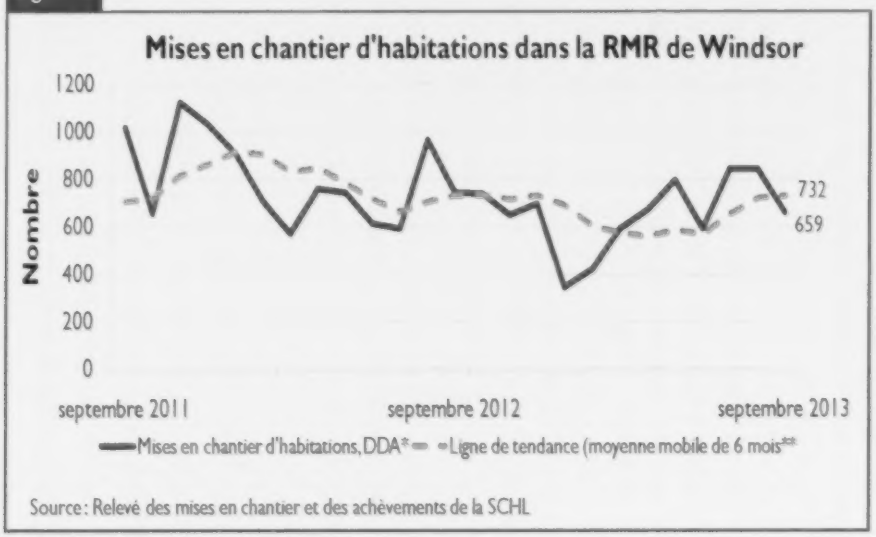
Faits saillants

- La construction résidentielle s'intensifie à Windsor.
- Cela s'explique surtout par la hausse des mises en chantier de maisons individuelles.
- Les reventes affichent leur plus vive cadence depuis 2005.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Les navetteurs de Windsor préfèrent se déplacer en véhicule privé
5 Cartes
11 Tableaux

Figure 1



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

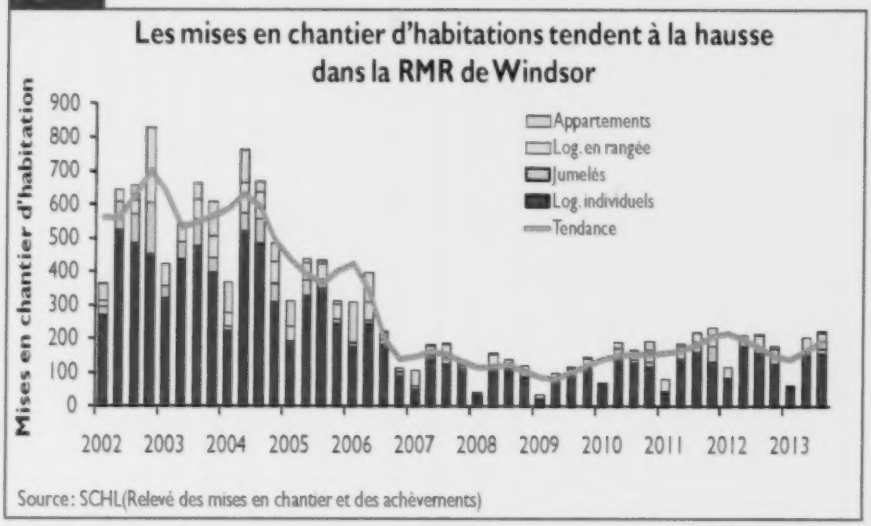
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations reste haussière au troisième trimestre

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor a progressé, se chiffrant à 732 en septembre 2013, comparativement à 567 en juin. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de logements commencés. Son évolution haussière s'est accentuée en raison de l'augmentation du nombre de maisons individuelles, de maisons en rangée et d'appartements mis en chantier.

De juillet à septembre 2013, les constructeurs ont jeté les fondations de 221 logements, soit 4 % de plus que les 213 coulées durant la même période en 2012. Bien que du côté des maisons individuelles, l'activité soit demeurée inchangée, son intensification du côté des maisons en rangée a fait monter le nombre total de mises en chantier. La production de jumelés a fléchi quelque peu, tandis que celle d'appartements s'est accrue très légèrement. Dans la ville de Windsor, les mises en chantier ont grimpé rapidement au troisième trimestre, sous l'influence d'une cadence plus vive de l'activité dans toutes les catégories de logements, et en particulier celle des maisons en rangée. Le nombre de logements commencés a aussi progressé dans les villes d'Amherstburg et de Tecumseh. L'immigration, la stabilité de l'emploi et la relative abordabilité des habitations dans la RMR de Windsor ont soutenu la demande de logements. L'emploi au troisième trimestre a été étayé par des gains dans le secteur des biens, notamment dans la construction et la fabrication. Le nombre d'habitations mises en chantier au cours des trois premiers trimestres est en retrait de près de 10 % d'une année à l'autre, en raison du ralentissement de la construction de maisons individuelles et de jumelés.

Figure 2



Source: SCHL(Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Près des trois quarts des logements mis en chantier au troisième trimestre étaient des maisons individuelles. Contrairement à bien d'autres RMR, Windsor n'est pas en manque de terrains à bâtir. Le prix moyen relevé pour une maison individuelle neuve entre juillet et septembre 2013 a augmenté d'à peine plus de 4 % par comparaison à la même période l'an dernier. La part de logements vendus à un prix situé entre 350 000 et 449 999 $ au troisième trimestre a été nettement plus importante en 2013 qu'en 2012. Les habitations ont renchéri de plus de 20 % dans la ville de LaSalle, qui se distingue ainsi comme étant la zone la plus coûteuse de la RMR. Dans la ville de Windsor, les prix ont également affiché une progression, quoique modérée, tandis que dans les villes de Lakeshore et Amherstburg, ils ont au contraire reculé au cours du dernier trimestre.

Marché de la revente

Les reventes ont été robustes au troisième trimestre

Au troisième trimestre de 2013, en données désaisonnalisées, les transactions conclues par l'entremise de la Windsor-Essex Association of Realtors® étaient en hausse. En chiffres réels, les ventes ont atteint un niveau pour cette période de l'année qui ne s'était pas vu depuis 2005. L'activité a été alimentée par une combinaison de facteurs démographiques et économiques, y compris la relative abordabilité des habitations dans la RMR, la croissance de la population et la stabilité du marché du travail, lequel offre une proportion grandissante d'emplois à temps plein. Quantité de ménages qui avaient obtenu un prêt hypothécaire préétabli à un taux avantageux, valable pour une durée déterminée, se sont empressés de se porter acquéreur d'un logement avant expiration de la

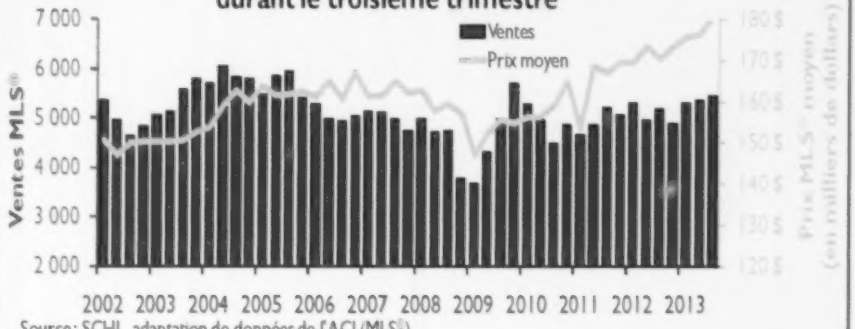
durée convenue. À pareille époque l'an dernier, la conjoncture moins favorable du marché hypothécaire, et plus particulièrement le resserrement de son crédit, avaient freiné la demande provenant des accédants à la propriété et donc modéré les ventes.

Plus de 90 % des logements qui changent de mains sont des maisons individuelles, alors même que ce type d'habitation ne représente que 70 % de l'offre de logements existants dans la RMR de Windsor. Environ 65 % des reventes se sont négociées à moins de 200 000 $. Ces prix plus abordables attisent la demande de maisons individuelles.

L'amélioration de la conjoncture du marché et la montée des prix ont engendré un flux constant de nouvelles inscriptions. Le volume des nouvelles inscriptions au troisième trimestre de 2013 s'est accru en glissement annuel. Les propriétaires cherchent à réaliser un gain d'avoir-propre sur leur logement existant et à troquer celui-ci contre une habitation répondant mieux à leurs besoins.

Figure 3

Les ventes et le prix moyen ont augmenté à Windsor durant le troisième trimestre



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

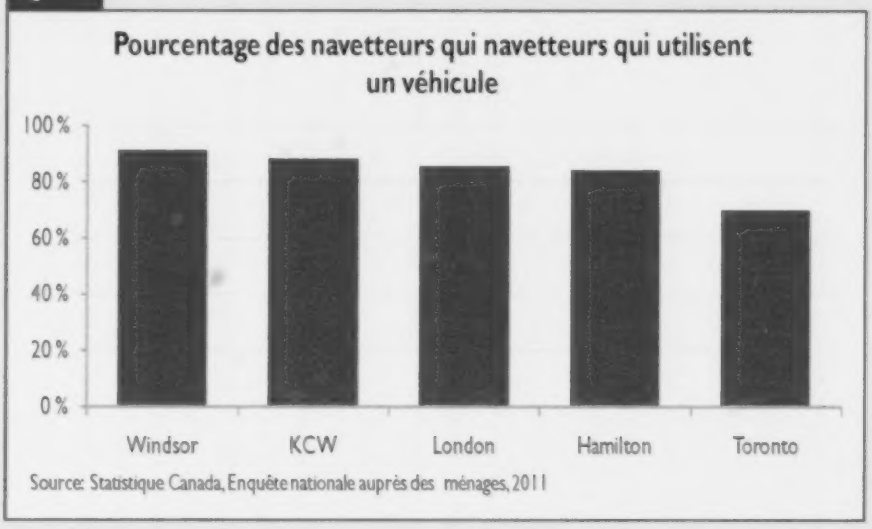
Vu que les logements sur le marché trouvent preneur plus rapidement que d'autres ne sont mis en vente, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est légèrement relevé. Le marché est désormais équilibré.

La tendance des prix demeure à la hausse. Malgré l'équilibre du marché et le peu de pressions qui s'exercent sur les prix, le prix moyen d'une habitation a augmenté d'à peine moins de 6 % par comparaison au troisième trimestre de l'an dernier.

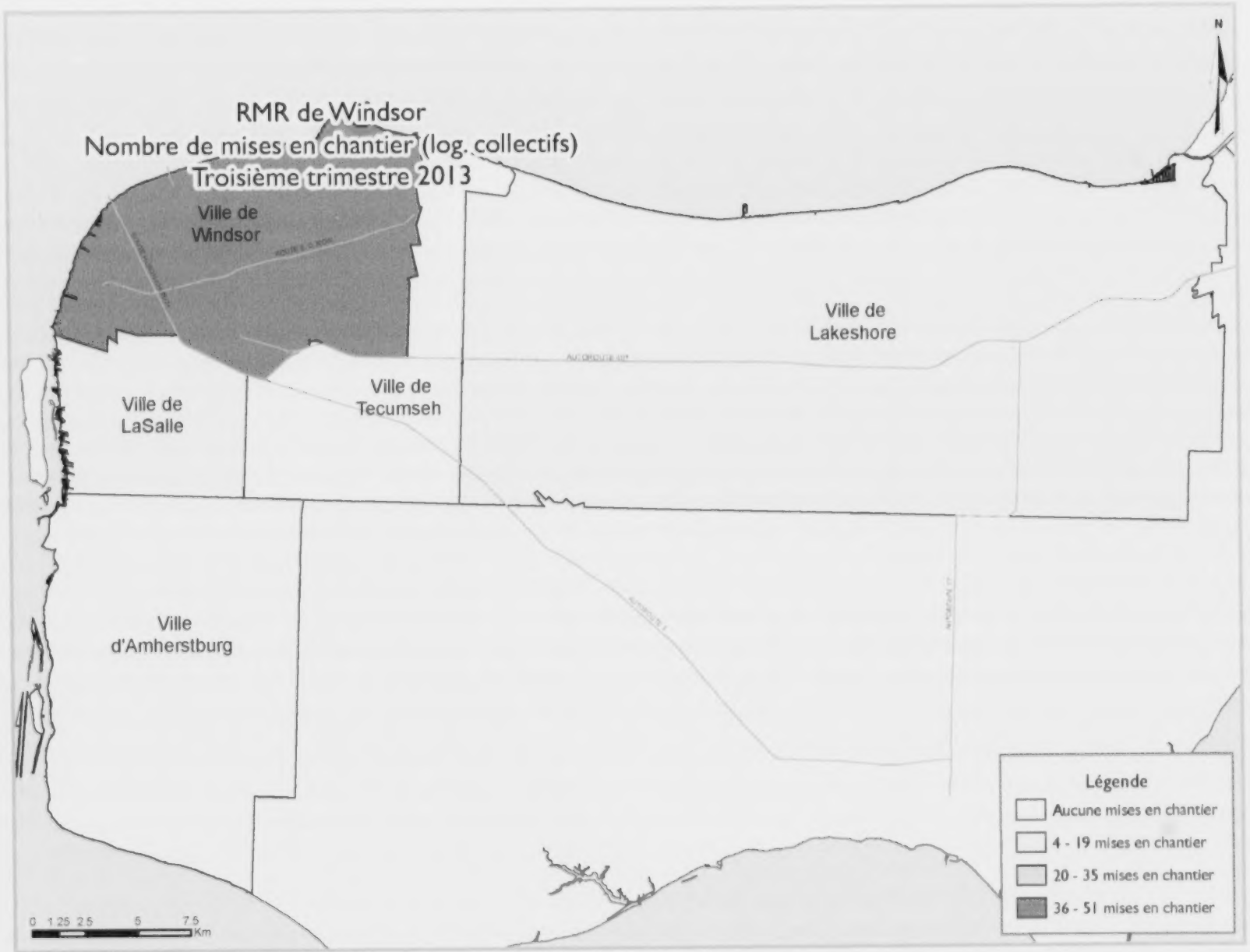
Les navetteurs de Windsor préfèrent se déplacer en véhicule privé

Les données de l'Enquête auprès des ménages de 2011 permettent de se faire une idée des préférences des navetteurs et de la durée de leurs déplacements. La majorité des navetteurs de la RMR de Windsor qui travaillent dans le Sud-Ouest de l'Ontario et à Toronto se rendent au travail en véhicule privé. Plus de 91 % des personnes qui font la navette entre leur domicile et leur lieu de travail se déplacent en véhicule privé, que ce soit en automobile, en camion ou en fourgonnette. Il est par ailleurs intéressant de noter que la durée moyenne des déplacements en automobile a diminué dans la RMR de Windsor. Un facteur qui contribue à cette réduction de la durée des navettes est le fait que 66 % des résidents de la RMR habitent aujourd'hui dans la ville de Windsor même, à une moindre distance de leur lieu de travail.

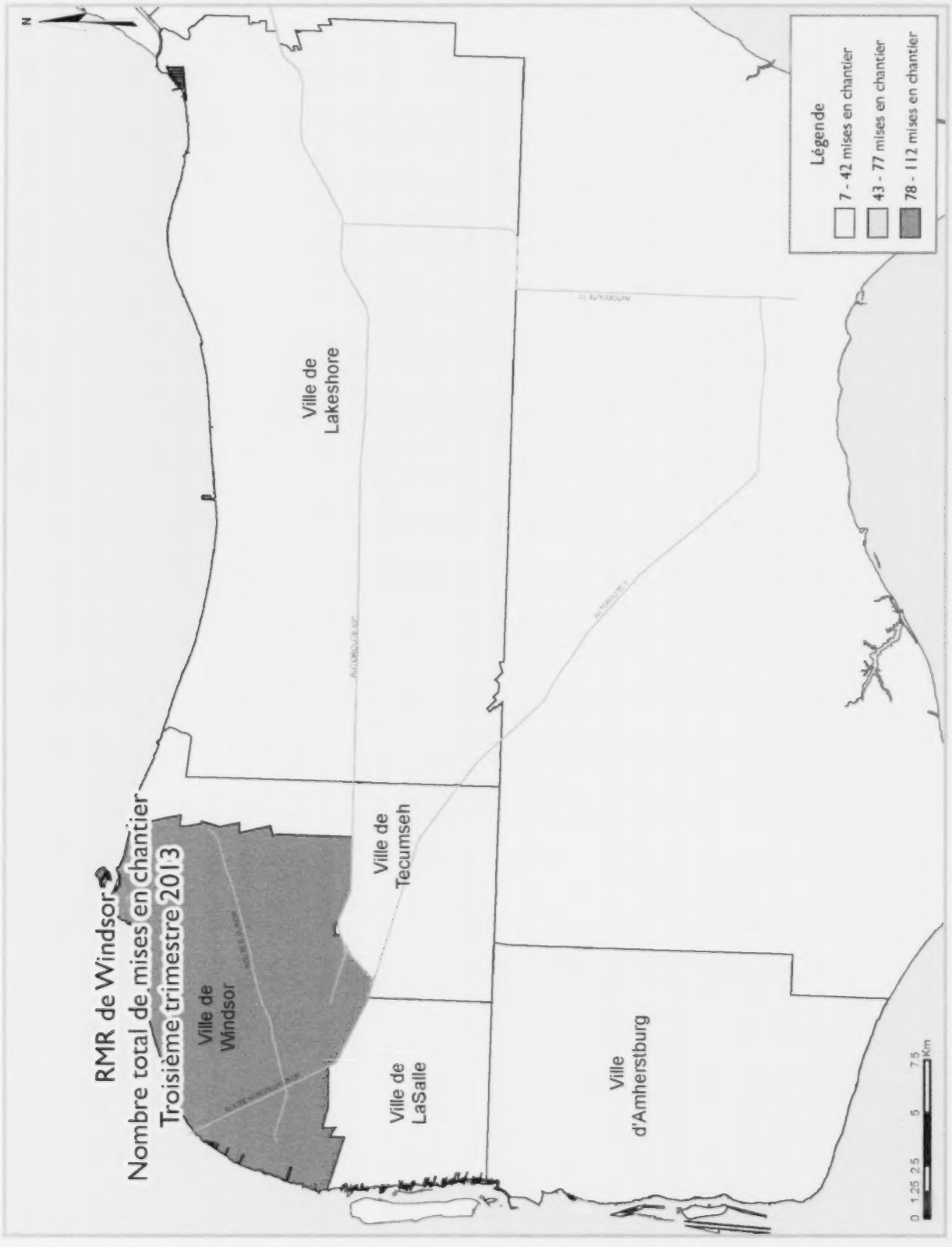
Figure 4

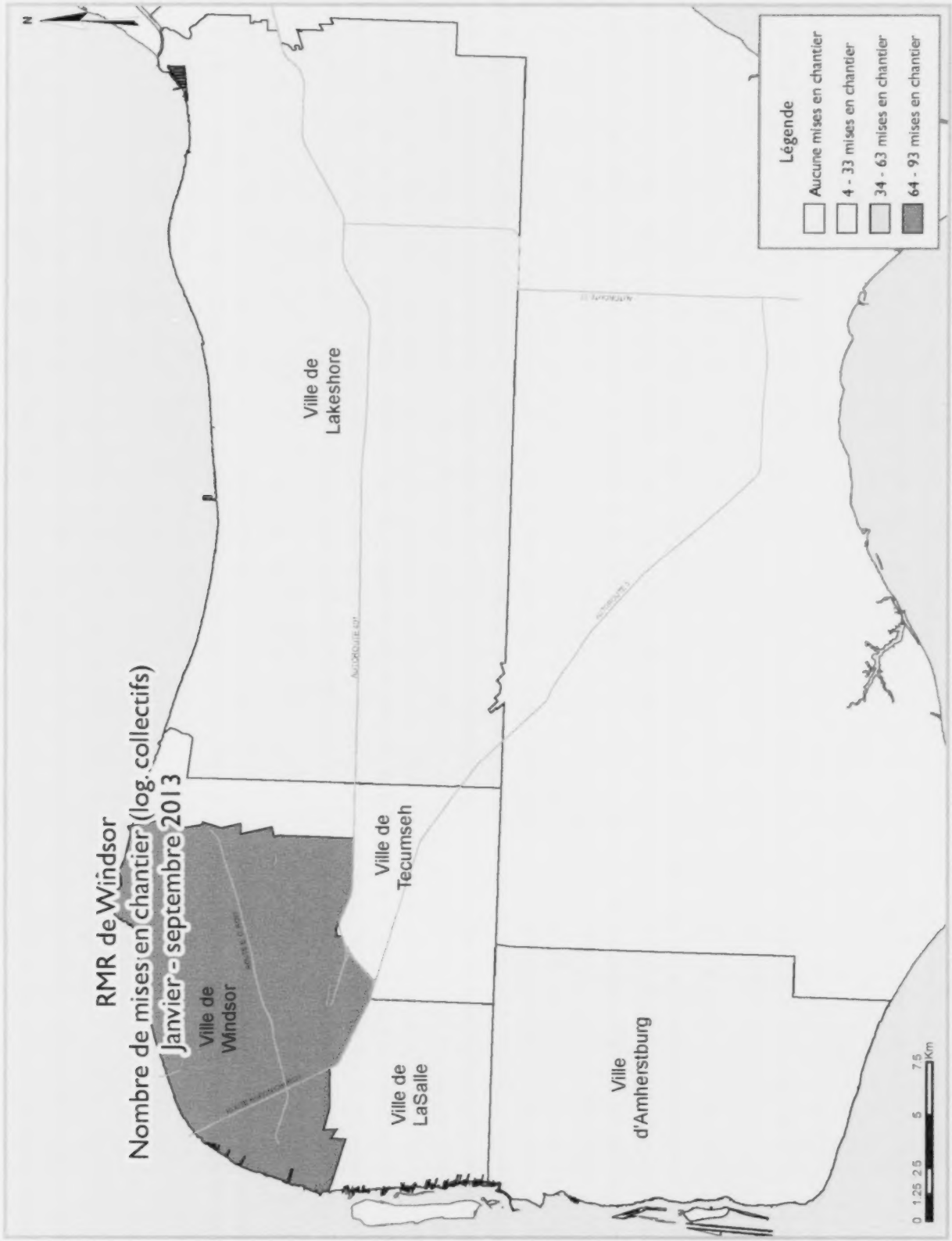


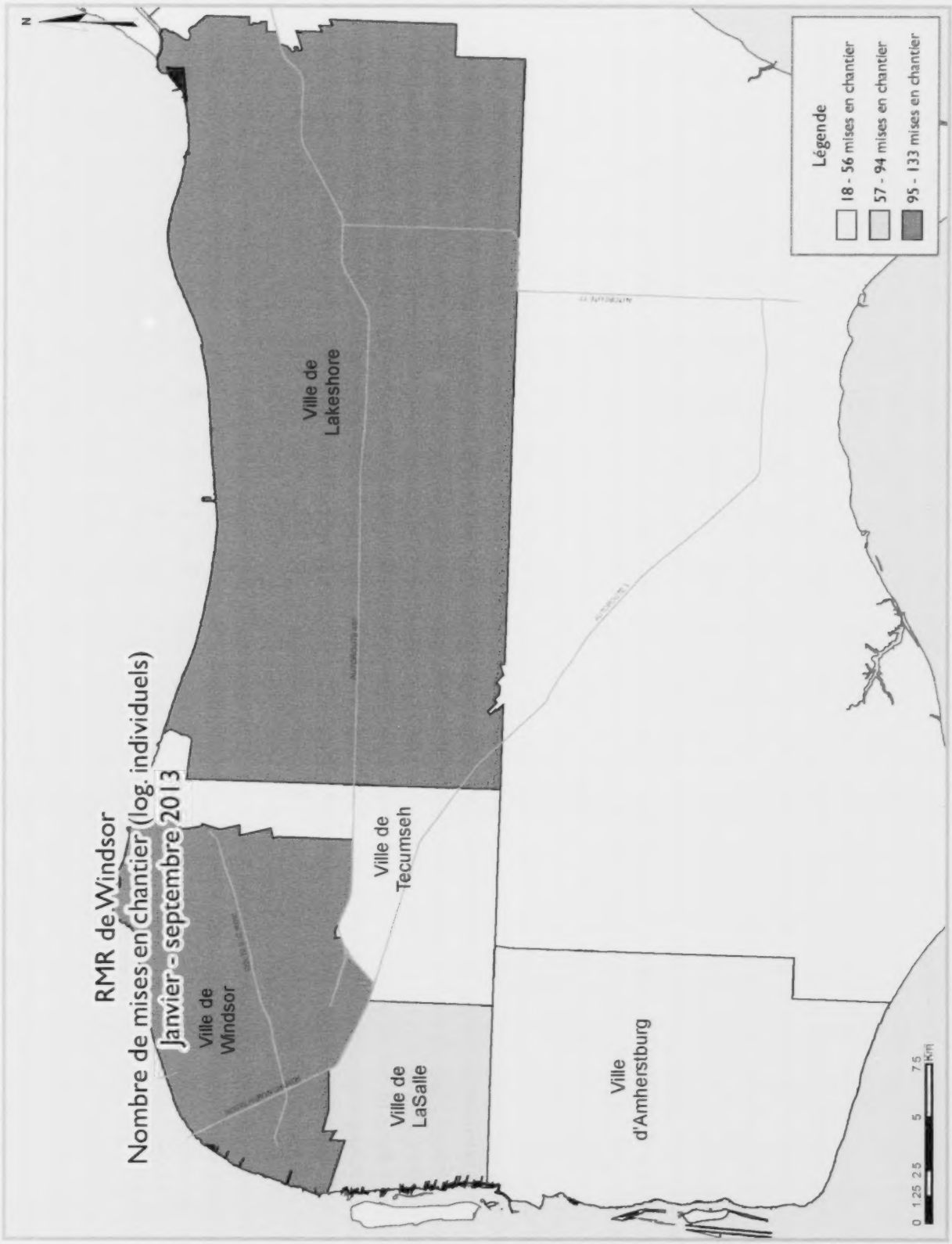
Source: Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages, 2011

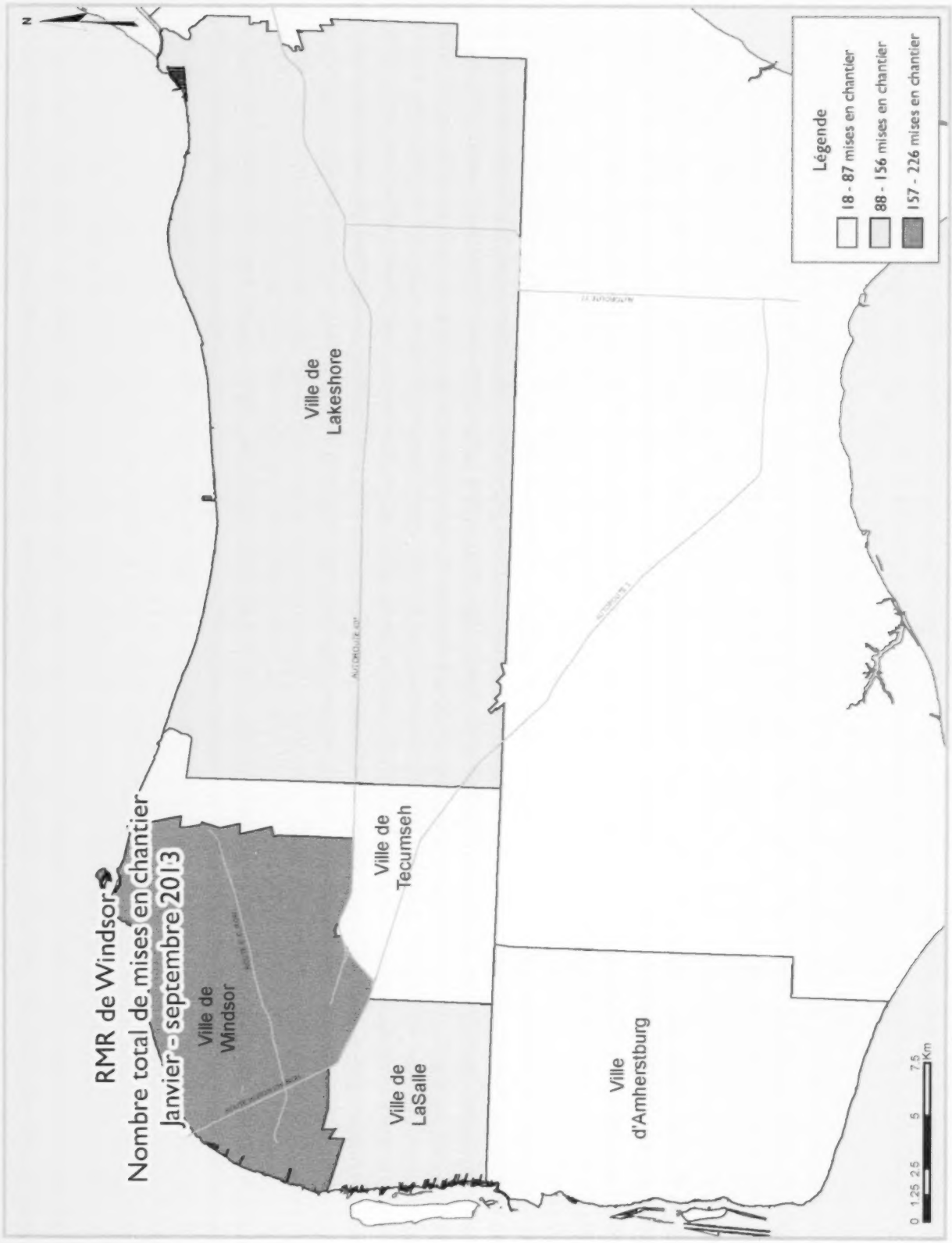

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
Ville de Windsor
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 19 mises en chantier
20 - 35 mises en chantier
36 - 51 mises en chantier

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
Légende
7 - 25 mises en chantier
26 - 43 mises en chantier
44 - 61 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
Légende
7 - 42 mises en chantier
43 - 77 mises en chantier
78 - 112 mises en chantier
Ville de Windsor
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 33 mises en chantier
34 - 63 mises en chantier
64 - 93 mises en chantier
Ville de Windsor
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
Légende
18 - 56 mises en chantier
57 - 94 mises en chantier
95 - 133 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
Légende
18 - 87 mises en chantier
88 - 156 mises en chantier
157 - 226 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Windsor RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	720	732
DDA	841	659
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	49	51
septembre - logements collectifs	17	10
septembre - tous les logements	66	61
Janvier à septembre - maisons individuelles	411	367
Janvier à septembre - logements collectifs	129	122
Janvier à septembre - tous les logements	540	489

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	158	12	28	0	19	0	0	4	221
T3 2012	157	14	13	1	28	0	0	0	213
Variation en %	0,6	-14,3	115,4	-100,0	-32,1	s.o.	s.o.	s.o.	3,8
Cumul 2013	367	28	39	0	51	0	0	4	489
Cumul 2012	408	30	13	2	84	0	3	0	540
Variation en %	-10,0	-6,7	200,0	-100,0	-39,3	s.o.	-100,0	s.o.	-9,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	244	22	58	0	58	0	0	4	386
T3 2012	227	16	43	1	76	0	2	0	365
Variation en %	7,5	37,5	34,9	-100,0	-23,7	s.o.	-100,0	s.o.	5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	122	22	15	0	34	0	0	4	197
T3 2012	229	26	16	1	58	0	0	0	330
Variation en %	-46,7	-15,4	-6,3	-100,0	-41,4	s.o.	s.o.	s.o.	-40,3
Cumul 2013	332	42	33	0	49	0	2	4	462
Cumul 2012	463	38	30	3	107	0	61	16	718
Variation en %	-28,3	10,5	10,0	-100,0	-54,2	s.o.	-96,7	-75,0	-35,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	111	23	17	0	20	0	s.o.	s.o.	171
T3 2012	166	24	5	1	30	0	s.o.	s.o.	226
Variation en %	-33,1	-4,2	**	-100,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-24,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	155	20	11	0	34	0	s.o.	s.o.	220
T3 2012	107	7	11	1	29	0	s.o.	s.o.	155
Variation en %	44,9	185,7	0,0	-100,0	17,2	s.o.	s.o.	s.o.	41,9
Cumul 2013	500	49	25	2	82	0	s.o.	s.o.	658
Cumul 2012	321	23	28	3	78	1	s.o.	s.o.	454
Variation en %	55,8	113,0	-10,7	-33,3	5,1	-100,0	s.o.	s.o.	44,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T3 2013	61	10	28	0	9	0	0	4	112
T3 2012	58	6	2	0	22	0	0	0	88
LaSalle (ville)									
T3 2013	33	2	0	0	6	0	0	0	41
T3 2012	36	8	0	1	6	0	0	0	51
Lakeshore (ville)									
T3 2013	38	0	0	0	4	0	0	0	42
T3 2012	49	0	11	0	0	0	0	0	60
Amherstburg (ville)									
T3 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T3 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Tecumseh (ville)									
T3 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
T3 2013	158	12	28	0	19	0	0	4	221
T3 2012	157	14	13	1	28	0	0	0	213
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T3 2013	81	16	46	0	51	0	0	4	198
T3 2012	74	6	28	0	70	0	2	0	180
LaSalle (ville)									
T3 2013	61	4	0	0	3	0	0	0	68
T3 2012	54	8	0	1	6	0	0	0	69
Lakeshore (ville)									
T3 2013	66	2	4	0	4	0	0	0	76
T3 2012	75	2	11	0	0	0	0	0	88
Amherstburg (ville)									
T3 2013	21	0	8	0	0	0	0	0	29
T3 2012	18	0	4	0	0	0	0	0	22
Tecumseh (ville)									
T3 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T3 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Windsor (RMR)									
T3 2013	244	22	58	0	58	0	0	4	386
T3 2012	227	16	43	1	76	0	2	0	365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T3 2013	43	4	12	0	28	0	0	4	91
T3 2012	76	4	12	0	44	0	0	0	136
LaSalle (ville)									
T3 2013	23	4	3	0	6	0	0	0	36
T3 2012	53	16	0	1	5	0	0	0	75
Lakeshore (ville)									
T3 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
T3 2012	64	0	4	0	9	0	0	0	77
Amherstburg (ville)									
T3 2013	14	14	0	0	0	0	0	0	28
T3 2012	28	6	0	0	0	0	0	0	34
Tecumseh (ville)									
T3 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Windsor (RMR)									
T3 2013	122	22	15	0	34	0	0	4	197
T3 2012	229	26	16	1	58	0	0	0	330
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2013	26	6	12	0	10	0	s.o.	s.o.	54
T3 2012	46	3	3	0	23	0	s.o.	s.o.	75
LaSalle (ville)									
T3 2013	38	8	1	0	9	0	s.o.	s.o.	56
T3 2012	45	16	0	1	5	0	s.o.	s.o.	67
Lakeshore (ville)									
T3 2013	34	0	4	0	1	0	s.o.	s.o.	39
T3 2012	51	0	2	0	2	0	s.o.	s.o.	55
Amherstburg (ville)									
T3 2013	11	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T3 2012	19	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Tecumseh (ville)									
T3 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Windsor (RMR)									
T3 2013	111	23	17	0	20	0	s.o.	s.o.	171
T3 2012	166	24	5	1	30	0	s.o.	s.o.	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2013	61	4	8	0	29	0	s.o.	s.o.	102
T3 2012	45	2	9	0	22	0	s.o.	s.o.	78
LaSalle (ville)									
T3 2013	25	11	2	0	5	0	s.o.	s.o.	43
T3 2012	18	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	23
Lakeshore (ville)									
T3 2013	51	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	52
T3 2012	25	0	2	0	7	0	s.o.	s.o.	34
Amherstburg (ville)									
T3 2013	15	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T3 2012	16	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Tecumseh (ville)									
T3 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Windsor (RMR)									
T3 2013	155	20	11	0	34	0	s.o.	s.o.	220
T3 2012	107	7	11	1	29	0	s.o.	s.o.	155

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Windsor (ville)	61	58	10	8	37	20	4	2	112	88	27,3
LaSalle (ville)	33	37	2	8	6	6	0	0	41	51	-19,6
Lakeshore (ville)	38	49	0	0	4	11	0	0	42	60	-30,0
Amherstburg (ville)	19	12	0	0	0	0	0	0	19	12	58,3
Tecumseh (ville)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Windsor (RMR)	158	158	12	16	47	37	4	2	221	213	3,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Windsor (ville)	133	135	16	20	73	68	4	2	226	225	0,4
LaSalle (ville)	84	104	6	20	9	6	0	0	99	130	-23,8
Lakeshore (ville)	100	121	0	0	4	11	0	0	104	132	-21,2
Amherstburg (ville)	32	37	6	2	4	0	0	0	42	39	7,7
Tecumseh (ville)	18	14	0	0	0	0	0	0	18	14	28,6
Windsor (RMR)	367	411	28	42	90	85	4	2	489	540	-9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Windsor (ville)	37	20	0	0	0	2	4	0
LaSalle (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	4	11	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	47	37	0	0	0	2	4	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	73	68	0	0	0	2	4	0
LaSalle (ville)	9	6	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	4	11	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	90	85	0	0	0	2	4	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Windsor (ville)	99	66	9	22	4	0	112	88
LaSalle (ville)	35	44	6	7	0	0	41	51
Lakeshore (ville)	38	60	4	0	0	0	42	60
Amherstburg (ville)	19	12	0	0	0	0	19	12
Tecumseh (ville)	7	2	0	0	0	0	7	2
Windsor (RMR)	198	184	19	29	4	0	221	213

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	181	145	41	78	4	2	226	225
LaSalle (ville)	93	121	6	8	0	1	99	130
Lakeshore (ville)	100	132	4	0	0	0	104	132
Amherstburg (ville)	42	39	0	0	0	0	42	39
Tecumseh (ville)	18	14	0	0	0	0	18	14
Windsor (RMR)	434	451	51	86	4	3	489	540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Windsor (ville)	43	76	4	8	40	52	4	0	91	136	-33,1
LaSalle (ville)	23	54	4	18	9	3	0	0	36	75	-52,0
Lakeshore (ville)	37	64	0	2	0	11	0	0	37	77	-51,9
Amherstburg (ville)	14	28	14	6	0	0	0	0	28	34	-17,6
Tecumseh (ville)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Windsor (RMR)	122	230	22	34	49	66	4	0	197	330	-40,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Windsor (ville)	109	151	16	20	50	98	6	16	181	285	-36,5
LaSalle (ville)	79	109	16	78	18	7	0	0	113	194	-41,8
Lakeshore (ville)	107	137	0	2	10	21	0	0	117	160	-26,9
Amherstburg (ville)	32	52	14	6	0	3	0	0	46	61	-24,6
Tecumseh (ville)	5	18	0	0	0	0	0	0	5	18	-72,2
Windsor (RMR)	332	467	46	106	78	129	6	16	462	718	-35,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Windsor (ville)	40	52	0	0	0	0	4	0
LaSalle (ville)	9	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	11	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	49	66	0	0	0	0	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	50	92	0	6	2	0	4	16
LaSalle (ville)	18	7	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	10	21	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	78	123	0	6	2	0	4	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Windsor (ville)	59	92	28	44	4	0	91	136
LaSalle (ville)	30	69	6	6	0	0	36	75
Lakeshore (ville)	37	68	0	9	0	0	37	77
Amherstburg (ville)	28	34	0	0	0	0	28	34
Tecumseh (ville)	5	8	0	0	0	0	5	8
Windsor (RMR)	159	271	34	59	4	0	197	330

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	141	187	34	76	6	22	181	285
LaSalle (ville)	98	127	15	12	0	55	113	194
Lakeshore (ville)	117	141	0	19	0	0	117	160
Amherstburg (ville)	46	58	0	3	0	0	46	61
Tecumseh (ville)	5	18	0	0	0	0	5	18
Windsor (RMR)	407	531	49	110	6	77	462	718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T3 2013	23	39,7	17	29,3	8	13,8	7	12,1	3	5,2	58	269 500	289 914
T3 2012	11	33,3	12	36,4	5	15,2	3	9,1	2	6,1	33	260 000	282 264
Cumul 2013	71	44,4	38	23,8	29	18,1	14	8,8	8	5,0	160	261 407	280 467
Cumul 2012	41	41,4	29	29,3	10	10,1	11	11,1	8	8,1	99	257 900	288 300
LaSalle (ville)													
T3 2013	1	4,3	2	8,7	4	17,4	12	52,2	4	17,4	23	399 000	383 542
T3 2012	2	16,7	3	25,0	3	25,0	4	33,3	0	0,0	12	300 000	314 000
Cumul 2013	9	9,0	15	15,0	13	13,0	44	44,0	19	19,0	100	377 000	387 231
Cumul 2012	2	3,6	15	26,8	6	10,7	21	37,5	12	21,4	56	370 000	382 383
Lakeshore (ville)													
T3 2013	9	18,4	12	24,5	12	24,5	16	32,7	0	0,0	49	310 386	318 027
T3 2012	3	23,1	3	23,1	2	15,4	3	23,1	2	15,4	13	300 000	352 562
Cumul 2013	22	14,2	33	21,3	43	27,7	52	33,5	5	3,2	155	313 308	329 673
Cumul 2012	12	16,7	23	31,9	11	15,3	20	27,8	6	8,3	72	300 000	336 882
Amherstburg (ville)													
T3 2013	5	35,7	5	35,7	1	7,1	3	21,4	0	0,0	14	268 917	277 706
T3 2012	2	20,0	5	50,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	10	269 670	295 634
Cumul 2013	11	24,4	22	48,9	6	13,3	6	13,3	0	0,0	45	269 900	279 385
Cumul 2012	4	14,3	14	50,0	2	7,1	7	25,0	1	3,6	28	279 670	297 914
Tecumseh (ville)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	11,1	2	22,2	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Cumul 2012	1	14,3	3	42,9	0	0,0	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Windsor (RMR)													
T3 2013	38	25,9	36	24,5	25	17,0	40	27,2	8	5,4	147	299 900	316 077
T3 2012	18	26,5	23	33,8	10	14,7	12	17,6	5	7,4	68	272 500	303 270
Cumul 2013	113	24,1	109	23,2	93	19,8	120	25,6	34	7,2	469	300 000	321 743
Cumul 2012	60	22,9	84	32,1	29	11,1	61	23,3	28	10,7	262	283 084	324 352

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2013						
Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Windsor (ville)	289 914	282 264	2,7	280 467	288 300	-2,7
LaSalle (ville)	383 542	314 000	22,1	387 231	382 383	1,3
Lakeshore (ville)	318 027	352 562	-9,8	329 673	336 882	-2,1
Amherstburg (ville)	277 706	295 634	-6,1	279 385	297 914	-6,2
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	316 077	303 270	4,2	321 743	324 352	-0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	305	8,5	427	797	787	54,3	164 723	5,8	171 897
	Février	413	32,4	453	751	791	57,3	162 018	14,8	166 449
	Mars	468	7,3	443	878	802	55,2	169 597	12,0	170 158
	Avril	433	-0,5	391	926	797	49,1	174 861	6,0	173 484
	Mai	522	11,5	420	974	797	52,7	174 652	2,6	170 797
	Juin	509	-7,6	429	902	800	53,6	182 696	0,0	175 781
	Juillet	528	8,0	450	865	788	57,1	168 541	-2,4	164 660
	Août	486	1,7	433	770	741	58,4	176 302	7,5	172 730
	Septembre	377	-16,4	412	728	772	53,4	178 454	3,5	174 106
	Octobre	427	-2,3	393	747	758	51,8	170 103	-3,0	173 351
	Novembre	372	11,7	421	676	792	53,2	164 969	4,8	170 481
	Décembre	242	-12,0	408	366	755	54,0	173 506	4,6	176 527
2013	Janvier	351	15,1	457	784	733	62,3	165 293	0,3	171 150
	Février	378	-8,5	435	686	763	57,0	171 083	5,6	176 523
	Mars	418	-10,7	433	815	834	51,9	179 361	5,8	179 551
	Avril	522	20,6	448	970	751	59,7	174 396	-0,3	175 891
	Mai	558	6,9	453	1 033	845	53,6	184 035	5,4	180 206
	Juin	497	-2,4	438	883	797	55,0	183 980	0,7	172 327
	Juillet	557	5,5	442	933	823	53,7	181 963	8,0	179 431
	Août	497	2,3	453	800	786	57,6	187 299	6,2	181 767
	Septembre	469	24,4	468	763	779	60,1	182 674	2,4	180 225
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	1 391	-1,9		2 363			173 939	2,5	
	T3 2013	1 523	9,5		2 496			183 923	5,7	
	Cumul 2012	4 041	3,6		7 591			172 816	4,3	
	Cumul 2013	4 247	5,1		7 667			179 642	3,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,1	120,6	147,4	10,7	61,8	819
	Février	595	3,20	5,24	98,7	121,4	148,1	10,6	62,0	835
	Mars	595	3,20	5,24	98,7	122,0	150,0	10,4	62,6	852
	Avril	607	3,20	5,44	98,6	122,4	151,0	9,7	62,6	864
	Mai	601	3,20	5,34	98,8	122,4	151,4	9,6	62,6	870
	Juin	595	3,20	5,24	98,8	121,6	150,8	9,4	62,1	873
	Juillet	595	3,10	5,24	98,5	121,4	151,9	9,5	62,7	877
	Août	595	3,10	5,24	98,5	121,8	152,3	9,3	62,7	870
	Septembre	595	3,10	5,24	98,5	122,0	152,7	9,0	62,6	856
	Octobre	595	3,10	5,24	98,5	122,2	152,2	9,6	62,8	846
	Novembre	595	3,10	5,24	98,6	121,9	151,9	10,1	62,9	849
	Décembre	595	3,00	5,24	98,6	121,3	151,4	10,4	63,0	856
2013	Janvier	595	3,00	5,24	98,6	121,3	149,9	9,7	61,9	853
	Février	595	3,00	5,24	98,6	122,8	150,4	9,2	61,7	848
	Mars	590	3,00	5,14	99,1	123,2	150,9	9,0	61,7	856
	Avril	590	3,00	5,14	99,1	122,9	151,7	9,2	62,2	858
	Mai	590	3,00	5,14	99,1	123,0	152,2	9,5	62,5	870
	Juin	590	3,14	5,14	98,9	123,2	152,8	9,4	62,7	869
	Juillet	590	3,14	5,14	99,2	123,4	153,6	9,2	62,9	882
	Août	601	3,14	5,34	100,2	123,4	153,0	8,9	62,3	885
	Septembre	601	3,14	5,34		123,5	151,2	9,2	61,8	893
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64253_2013_Q04